

# MÁRIO SPERRY

arquiteto

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. IDENTIFICAÇÃO:

Nome: FUNDAÇÃO ARAUCÁRIA - HOSPITAL SÃO PAULO  
Endereço: Rua Nívio Castelano, nº 1271-Centro  
Município: Lagoa Vermelha - RS  
Serviço: UNIDADE DE HEMODIÁLISE

Responsável pelo PBA: Arq. MÁRIO SPERRY CÉZAR FILHO - CAU A79099-0

### 2. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Trata-se de apresentação de projeto arquitetônico de construção com área de 440,35m².  
O presente memorial descritivo determina os materiais e acabamentos a serem utilizados.

### 3. FUNDAÇÕES

Serão com microestacas em concreto. Sobre estas será executada um viga de baldrame em concreto armado.

### 4. ESTRUTURA

Será composta de pilares e vigas em concreto armado, e laje em concreto pré-moldado.

### 5. CONTRAPISO

Será em concreto, com espessura mínima de 5cm, colocado sobre leito de brita.

### 6. TELhado

Tesouras e terças em madeira imunizada, telhas ALUZINC 0,50mm, calhas e algerozas em chapa galvanizada com acabamento em pintura com tinta supergalvite ou similar.

### 7. MATERIAS DE ACABAMENTOS

Os diferentes materiais propostos para pisos, paredes e tetos estão indicados em Projeto por meio de legenda em planta.

#### 7.1. PAREDES

As paredes serão executadas com blocos cerâmicos 6 furos, ou em Dry wal gesso acartonado conforme indicado em planta.

#### 7.2. PAVIMENTAÇÃO

Os pisos cerâmicos serão com índice de absorção de água inferior a 4%, rejuntados com rejunte da mesma especificação. Será executado rodapé no mesmo material.

#### 7.3. REVESTIMENTOS PAREDES

Salpique, emboço e reboco nas paredes de alvenaria

As paredes com reboco terão acabamento com massa corrida e pintura tinta acrílica, ou pintura EPOXI.

As cerâmicas terão coeficiente de absorção de água inferior a 4% e serão utilizados rejunte a base de epóxi com a finalidade de garantir índice de absorção de água inferior a 4%.

#### 7.4. FORROS

Nos ambientes com indicação de forro em gesso, deverão ter sua superfície lisa, com acabamento monolítico e massa corrida e pintura acrílica.

#### 7.5. ESQUADRIAS

As portas serão em compensado, com acabamento em pintura tinta esmalte.

As janelas externas são em alumínio

Serão utilizadas maçanetas do tipo alavanca em todas as aberturas.

Nas janelas que abrem serão instaladas telas milimétricas.

#### 7.6. CORRIMÃO

Serão utilizados corrimão em PVC vinílico ou metálico

O corrimão será instalado de 80 a 92cm do piso e com finalização curva.

#### 7.7. APARELHOS SANITÁRIOS

Serão utilizados vasos sanitários com caixa acoplada e lavatórios para mãos serão com coluna suspensa (1/2 coluna) em louça de primeira qualidade.

Os tanques, pias de lavagem e pia de despejo serão em aço inox.

Nas instalações sanitárias para PCR, serão utilizados barras de apoio em aço inox, dispostas conforme orientado pela NBR 9050.

### 8. PROJETOS COMPLEMENTARES

As instalações ordinárias e complementares serão executadas de acordo com o capítulo 7 da parte III da RDC 50/02.

#### 8.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A energia será fornecida pela operadora local, obedecendo a normas e critérios específicos, o serviço terá apoio do grupo gerador existente no hospital.

# MÁRIO SPERRY

arquiteto

## 8.2. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As especificações das instalações hidrossanitárias obedecem ao respectivo projeto.

Fornecimento de água será pela concessionária local, serviço terá reserva exclusiva de 14.000 litros, em dois reservatórios de 7.000 litros cada.

Tratamento de esgoto sanitário será pelo sistema fossa filtro e sumidouro.

Todos os ralos deverão ser sifonados e com tampas escamoteáveis.

Capacidade de Reservatório do Hospital é de 30.000 litros.

As torneiras utilizadas nos lavatórios de mãos serão do tipo automáticas, dispensando contato das mãos para fechamento.

Junto a estes possui sabão líquido degermante e material para secagem das mãos.

## 8.3. CLIMATIZAÇÃO/EXAUSTÃO/INSUFLAMENTO

Será executada seguindo parâmetros da NBR 7256-2021 conforme tabelas constantes nas plantas; e RDC 50 e projeto específico

## 8.4. GASES MEDICINAIS

Serão através de central de gases. Deverá ser executado seguindo NBR 12.188

## 8.5. DIVERSOS

-As lixeiras serão com tampa com acionamento por pedal.

-Em pontos estratégicos da unidade serão instalados dispensadores de álcool em gel.

-As barras de apoio serão de 80cm de comprimento, nos sanitários adaptados às pessoas com deficiência, a altura de instalação das mesmas será de: 89cm do piso para a barra colocada em cima da caixa acoplada do vaso sanitário, e de 75cm do piso para a barra lateral, a barra de apoio vertical fica a 85cm do piso e tem 70cm de comprimento; a barra de apoio associada a maçaneta no sanitário PNE, terá 40cm de largura e será instalada a 90cm do piso.

-As bancadas dos móveis das áreas de atendimento a pacientes terão revestimento melamínico sem emendas e de modo a garantir fácil higienização.

-As bancadas onde estiverem instaladas pias de lavagem e/ou pias de despejo serão em aço inox.

-Rodapés serão de cerâmica com 10cm de altura.

-A bancada de reprocessamento de dialisadores deverá ser de material resistente e passível de limpeza e desinfecção, com esgotamento individualizado para cada torneira. (em inox ou material plástico)

## 8.6. STDAH Sistema de Tratamento e Distribuição de Água para Hemodiálise

Deverá atender a RDC 33 DE 3 JUNHO DE 2008, RDC 50 e 11

Sistema de tratamento água por osmose reversa

Água de rejeito do sistema será encaminhada para rede cloacal

Cálculo da capacidade dos reservatórios.

48 litros/hora/paciente

Capacidade máxima 18 pacientes/hora

18 pacientes x 4 horas (1 turno) x 48 litros = 3.456 litros/turno x 2 turnos = 6.912 litros/dia

6.912 litros x 2 dias = 13.824 litros de reserva de abastecimento de água potável

Hospital possui reservatório com 30 litros

## 9. ATENDIMENTO A NORMA

As normas utilizadas vão de encontro especificamente aos aspectos que envolvem o projeto de uma clínica de imagem, tanto do modo de serviços como construtivo. A seguir uma lista das principais normas, anexos, portarias e bibliografia utilizadas.

RDC 50/2002 ANVISA- rdc 11 03/2014 - rdcc3 06/2008

ABNT - NBR 9050 - Acessibilidade de pessoas portadoras de deficiências as edificações, espaços, mobiliários e equipamentos urbanos.

Lagoa Vermelha, abril de 2024.

Mário Sperry César Filho  
Arquiteto  
CAU A79099-0

FUNDAÇÃO ARAUCARIA  
HOSPITAL SAO PAULO  
CNPJ: 96.704.333/0010-61

Av. 7 de Setembro 115/603

Cep 99010-121

Fone (51)

e-mail: mario@msperry.com.br

